

Projek PR1MA bantu warga pendapatan sederhana tak tercibir arus pembangunan

nya mencipta jurang antara 'kaya' dan 'miskin' di kawasan pesat membangun ini.

Projek PR1MA yang diumumkan dalam Bajet 2012 baru-baru ini menunjukkan sokongan yang baik di kalangan golongan sasaran dengan permohonan melebihi 7,000 bagi fasa pertama pembinaan di Putrajaya. Projek ini diharapkan mampu menjadi antara faktor pembantu mengelakkan jurang dalam masyarakat yang tidak mampu mengejar arus pembangunan yang disebutkan. Saya sendiri yang baru pulang dari pengajian di luar negara terkejut dengan harga barangan di Malaysia hari ini.

Nilai RM100 nampaknya kini amat rendah, hanya boleh membeli barangan dapur yang amat sedikit jumlahnya, berbanding empat tahun lalu. Inflasi ialah satu isu penting yang berkaitan, namun perbincangan ini di hadkan kepada skop memiliki rumah sebagai keperluan keluarga yang amat penting dalam menghadapi inflasi yang berlaku. Nilai RM100 yang diberikan ialah contoh mengisytakan tahap kehidupan sedemikian rupa memang membebaskan rakyat berpendapatan sederhana. Jika gaji banyak dihabiskan untuk keperluan seharian seperti makanan, untuk mempunyai rumah sendiri nampaknya semakin kelam.

Soal perumahan di Malaysia dan stigma tertentu berkaitan soal perumahan mungkin tidak adil jika dibandingkan setara dengan masalah perumahan di Britain. Di Britain misalnya, kerajaan menyediakan rumah sewa bagi golongan berpendapatan rendah yang dipanggil 'council house' atau rumah yang dimiliki majlis perbandaran dan disewa dengan harga murah kepada yang layak. Selain itu, mereka juga layak mendapat pelbagai kemudahan kewangan yang lain dipanggil *benefit*, yang berfungsi seperti wang kebajikan di negara ini. Pelbagai bentuk wang kebajikan diberikan kepada pemohon yang layak termasuk wang kebajikan untuk ibu tunggal, OKU (termasuk warga emas), anak yang baru lahir dan masih bersekolah, perubatan, serta mereka yang ketagihan alkohol. Bersangkutan *council house*, selain pengurangan sewa, mereka yang layak juga menikmati kemudahan membersihkan rumah oleh pihak *council*, termasuk membaiki kerosakan rumah berkenaan.

Kemudahan ini terlaksana sejak abad ke-10 lagi, namun dikurangkan ketika zaman pemerintahan Margaret Thatcher, Perdana Menteri Britain dari 1979 hingga 1990 dan diperkenalkan *Right to Buy Scheme* atau Skim Hak Untuk Membeli Rumah seterusnya membolehkan penduduk mempunyai

rumah sendiri.

Apa yang boleh dipelajari daripada konsep Barat ini ialah kepentingan membuka peluang yang membolehkan penduduk memiliki rumah sendiri. Konsep menyewa rumah seperti rumah *council* nampaknya tidak berjaya, malah bilangan penduduk yang tidak berumah berterusan meningkat di Britain. Di London saja, berdasarkan statistik beberapa tahun lalu mencatatkan lebih 3000 orang merempat dan tidak berumah di London. Hal ini sebenarnya juga berkaitan dengan polisi imigrasi Britain yang terlalu liberal dan mudah bagi warga asing dari Eropah memasuki Britain dengan cara sah (atau tidak sah), namun dalam kalangan warga tempatan sendiri begitu ramai yang masih tidak mampu memiliki rumah sendiri.

Fenomena tidak berumah di Britain ini pernah saya sebutkan dalam salah satu perbincangan di *Berita Harian* dalam kolom saya beberapa tahun lalu. Namun, saya bangkitkan semula di sini sebagai maklum balas kepada projek PR1MA yang diharapkan dapat membantu mereka yang bukan tidak berkemampuan membeli rumah, tetapi tidak berupaya mengejar arus taraf hidup yang begitu deras di Malaysia yang kita harapkan tidak akan kecipiran. Apa yang kita takuti ialah jika go-

longan ini ketinggalan, kualiti hidup mereka akan merosot dan terus merosot, dan kita akan kehilangan potensi generasi muda yang pastinya wujud dalam kelompok ini.

Selain itu, jika ibu bapa terpaksa mengejar kederasan arus ini, kemungkinan juga generasi muda akan 'mencontohi' mereka, dalam sekurang-kurangnya dua keadaan: Sama ada terpaksa mengejar arus ini atau dalam keadaan mereka 'didesak' kehendak (bukan keperluan) semasa dan nafas. Mereka akan menjadi semakin materialistik dan mula hanya mementingkan pencapaian peribadi dan bukan lagi kepentingan kolektif yang merangkumi keluarga seperti sesetengah masyarakat Barat. Apabila institusi keluarga tidak lagi penting, kita risau masyarakat kita mula mengabaikan orang tua untuk kepentingan sendiri, yang juga antara faktor peningkatan bilangan mereka yang tidak berumah di Britain, dan peningkatan rumah orang tua-tua yang memerlukan perbelanjaan besar oleh pihak kerajaan sedangkan hal ini boleh dibendung terutama dengan kelebihan budaya kita (budaya timur) yang kolektif sifatnya.

Penulis ialah pensyarah di Fakulti Kepemimpinan dan Pengurusan Universiti Sains Islam Malaysia.

Projek PR1MA yang diumumkan dalam Bajet 2012 baru-baru ini menunjukkan sokongan yang baik di kalangan golongan sasaran dengan permohonan melebihi 7,000 bagi fasa pertama pembinaan di Putrajaya. Projek ini diharapkan mampu menjadi antara faktor pembantu mengelakkan jurang dalam masyarakat yang tidak mampu mengejar arus pembangunan yang disebutkan. Saya sendiri yang baru pulang dari pengajian di luar negara terkejut dengan harga barangan di Malaysia hari ini



Siti Suriani Othman

USAHA kerajaan membina rumah mampu milik di kawasan bandar seperti di Putrajaya, Cyberjaya, Sungai Besi dan Seremban Sentral amat wajar bagi memberi peluang kepada warga berpendapatan sederhana yang 'tersepit' antara kemampuan membeli rumah yang semakin mahal harganya namun tidak layak memohon untuk rumah kos rendah.

Kawasan ini yang dikenali sebagai kawasan membangun, kini memperlihatkan peningkatan kos hidup di kalangan penduduknya. Taraf hidup yang umumnya sederhana di Seremban misalnya, kini mula meningkat juga dipengaruhi faktor ia akan dinaik taraf kepada bandar raya dalam tempoh dua tahun lagi. Pembangunan pesat yang sedang berlaku perlu bagi penduduknya, tetapi pada masa sama meningkatkan keperluan pengukuhan ekonomi masyarakat supaya separa dengan kepantasan pembangunan di sekeliling mereka untuk mengelakkan 'kecipiran ekonomi' yang seterusnya